

Villa F4 + F2 avec Piscine sur 1300m² de Terrain



Bouquet : 248 000 €

Rente : 2 500 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 48000 €, Montant net vendeur : 200000 €

Informations

Ville : La Roquette-sur-Siagne

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 60408

Type : Maison

Surface : 185 m²

Viager libre

Valeur vénale : 600000 €

Age de la femme : 82 ans

Rente : 2 500 €

Terrain : 1350 m²

Surface Carrez : 185 m²

Pièces : 6

Chauffage : Individuel Climatisation Géothermie

Orientation : Sud

Année de construction : 2001

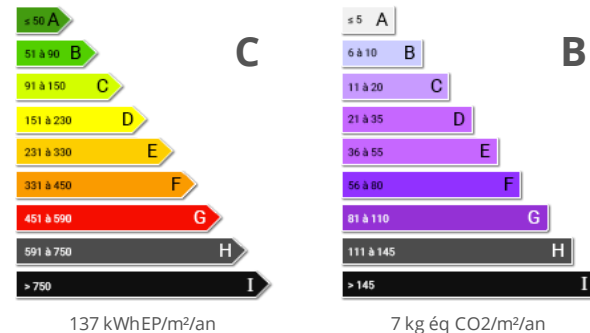
Niveaux : 1

Taxe foncière : 1691 €

Ordures ménagères : 737 €/an

Interphone : oui

Diagnostic énergétique



Viager LIBRE sur Femme de 82ans.

Villa F4 + Appt F2 (Total de 185m²) sur terrain de 1350m² à La Roquette sur Siagne 06550, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 248 000€

Rente : 2500€/mois

Taxe Foncière : 2428€ dont 737€ de TEOM

Valeur Vénale 600 000€

Agréable villa située à seulement quelques minutes de la sortie d'autoroute de Cannes et Mandelieu.

Cette villa comprend une habitation principale constituée d'un hall d'entrée avec WC et vestiaire, un séjour sur terrasse avec piscine, cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains et un WC, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Garage avec accès direct villa

Appartement F2 indépendant ou communiquant avec la partie principale de la villa.

Piscine,

Jardin paysagé,

Climatisation réversible

Double vitrage

Parking extérieur pour 2/3 autos.

AZUR VIAGER Cannes - RCS AZUR VIAGER Cannes - au capital de € - RCS - Siège social : 42/44 rue des Serbes, 06400 Cannes - Tél : 04 93 38 04 44 - Email : azurviager@orange.fr - TVA intracommunautaire N°

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

