

Maison viager occupé SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF

Bouquet : 81 000 €

Rente : 800 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Michel-Chef-Chef

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1587

Type : Maison

Surface : 135 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 371000 €

Age de l'homme : 80 ans

Age de la femme : 79 ans

Rente : 800 €

Surface Carrez : 135 m²

Pièces : 7

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique
)

Eau usées : Tout à l'égout

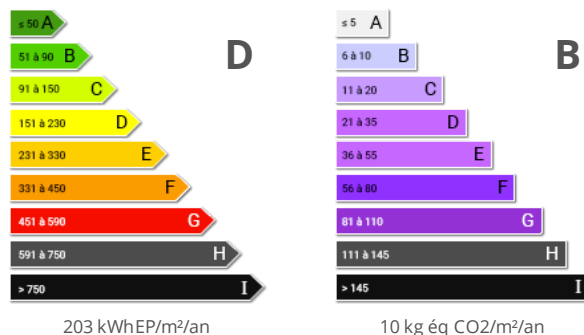
Année de construction : 1971

Niveaux : 1

Taxe foncière : 1042 €

Ordures ménagères : 302 €/an

Diagnostic énergétique



Maison à Saint-MICHEL CHEF CHEF vendue en viager occupé - A 600 m du port de la Comberge et de sa plage, sur un terrain bien clos de 1.179 m², maison plain-pied de 135 m² habitable comprenant entrée, salon-salle à manger de 33 m² avec cheminée-insert donnant sur véranda de 25 m², belle cuisine indépendante aménagée et équipée de 15 m², dégagement avec placard, trois chambres avec placard, salle d'eau, WC - Garage attenant avec douche - Grand garage indépendant de 60 m² avec salle de 25 m² (ensemble pouvant servir dans le futur d'habitation complémentaire) - Dépendances - puits - Chauffage individuel électrique par convecteurs - Valeur libre du bien 371.000 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 79 ans et homme de 80 ans - Bouquet 81.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 800 E - Taxe foncière 1.042 E dont 302 E taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant - Maison intéressante pour un bel investissement futur grâce à son potentiel - Venez vite la découvrir !

