

Coup de Coeur ! Viager Occupé sur Villa + Studio avec piscine à Entrecasteaux.

Bouquet : 133 150 €

Rente : 1 257 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 33150 €, Montant net vendeur : 100000 €

Informations

Ville : Entrecasteaux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2515

Type : Maison

Surface : 240 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 440 000 €

Age de l'homme : 78 ans

Rente : 1 257 €

Terrain : 6627 m²

Surface Carrez : 240 m²

Pièces : 6

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Orientation : Sud

Année de construction : 1982

Niveaux : 1

Taxe foncière : 1430 €

Ordures ménagères : 519 €/an

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Coup de Coeur pour cette propriété à vendre en VIAGER Occupé à ENTRECASTEAUX sur un homme de 78ans.

Villa + Appartement + Piscine sur 6627m² de terrain à Entrecasteaux 83570, VAR 83.

Bouquet : 133150€

Rente : 1257€/mois

Valeur Vénale : 440 000€

Taxe Foncière : 1430€ + 519€ de TEOM

Très belle villa à seulement quelques minutes en voiture du Château et coeur de Village d'Entrecasteaux, à proximité de Lorgues.

Cette propriété est sur un terrain dominant de 6700m² complanté, non isolé, sans vis à vis.

La villa principale comprend :

Un hall d'entrée, un vaste séjour/salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 suites parentales, un WC invité, un cellier/buanderie, ainsi qu'une grande terrasse avec pergola et vue sur la piscine et la vallée.

A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un palier.

Studio Indépendant comprenant vaste pièce de vie avec Bar et coin cuisine à aménager, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre en mezzanine.

Atelier d'environ 30/40m² sous la terrasse piscine avec Local technique.

Très belle piscine de 12mx5M par 2m de profondeur avec terrasse attenante et couverture ABRISUD électrique de protection.

La toiture a été reprise en 2018.

AZUR VIAGER Paris - RCS : - AZUR VIAGER Paris - au capital de € - RCS - Siège social : 51 rue Nicolo, 75016 PARIS 16 - Tél : 0810 200 580 - Email : contact@azur-viager.fr - TVA intracommunautaire N°

Simple vitrage DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

Chauffage électrique (convecteurs)

