

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic ViAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

ATLANTIC VIAGER Châtelailon-Plage

99 Boulevard de la République

17340 Châtelailon-Plage

05 46 28 38 79

VUE SUR LAC



Bouquet : 37 750 €

Rente : 480 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : La Rochelle

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : 1537

Type : Appartement

Surface : 41 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 225750 €

Age de la femme : 78 ans

Age de l'homme : 76 ans

Rente : 480 €

Pièces : 2

Chauffage : Collective Climatisation Electrique

Année de construction : 2005

étages : 2ème

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 170

Montant annuel de la quote-part : 1593 €

Taxe foncière : 848 €

Ordures ménagères : 116 €/an

Digicode : oui

Interphone : oui

Gardien : oui

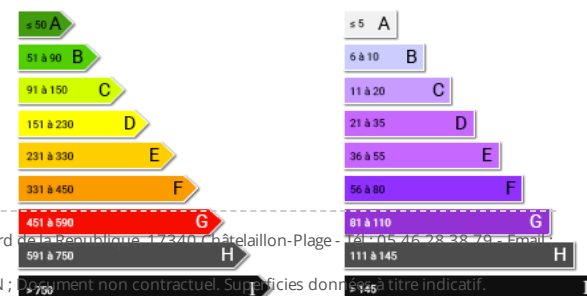
Ascenseur : oui



Vue sur le Lac

Venez poser vos valises dans ce superbe appartement climatisé de 41 m². (T2), résidence de standing sécurisé, situé dans un quartier calme des Minimes - Cet appartement en très bon état dispose d'une entrée avec placards, un séjour ouvert sur un Bow Window donnant sur une magnifique vue sur lac, cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre avec placard, salle d'eau, WC - Chauffage collectif (avec compteur individuel) climatisation réversible - Menuiseries en Pvc - pour votre véhicule au sous sol un emplacement privatif de parking vous attend - pour votre confort : un gardien de nuit assure la sécurité des résidents et goûtez au plaisir d'y vivre en famille et entre amis autour de la cette piscine sécurisée exposée sud/ ouest -Valeur libre du bien 225.750€ (honoraires d'agence inclus) - il est vendu en VIAGER OCCUPÉ - Cercles de 78 ans et 76 ans - 480€ de rente - Taxe foncière 848€ - Ordures ménagères 116€/an - Digicode - Interphone - Gardien - Ascenseur

Diagnostic énergétique



VIAGER OCCUPÉ - Cercles de 78 ans et 76 ans - 480€ de rente - Taxe foncière 848€ - Ordures ménagères 116€/an - Digicode - Interphone - Gardien - Ascenseur - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ;

