

## Maison de village rénovée - Viager occupé



**Bouquet : 82 000 €**

Rente : 330 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Marciac

Région : Occitanie

Référence : 770

Type : Maison de village

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 210000 €

Age de l'homme : 82 ans

Age de la femme : 81 ans

Rente : 330 €

Pièces : 5

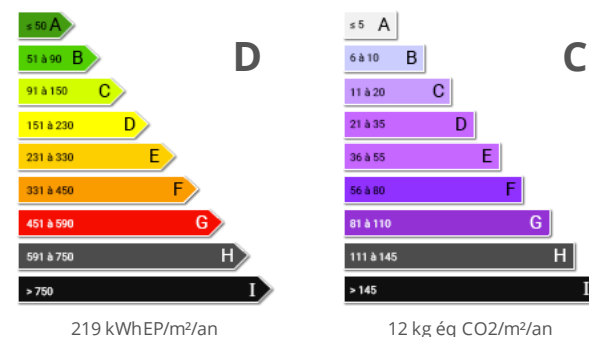
Orientation : Sud

Année de construction : 1830

Année de rénovation : 2010

Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique



Marciac, charmant village du GERS connu internationalement pour son festival annuel de jazz, maison ancienne rénovée entièrement. Grand séjour, cuisine et salle à manger, 3 chambres, 2 garages.

Vendue en viager occupé par un couple de 82 et 81 ans.

Paiement comptant de 82 000 euros et rente viagère mensuelle de 330 euros.

Valeur du bien libre 210 000 euros.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest - 05 59 43 75 40 ou François LE GALL au 06 81 88 85 84

