

Maison en viager à FRESNAY EN RETZ



Bouquet : 91 000 €

Rente : 690 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 21000 € (7%) , Montant net vendeur : 70000 €

Informations

Ville : Fresnay-en-Retz

Région : Pays de la Loire

Référence : 1073

Type : Maison

Surface : 130 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 321000 €

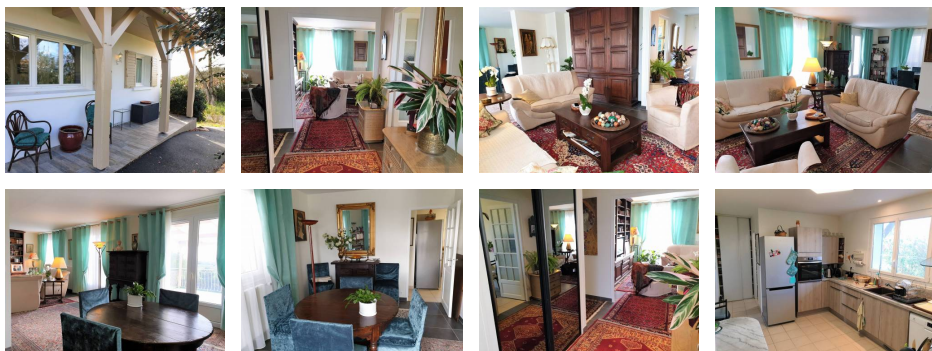
Age de la femme : 79 ans

Rente : 690 €

Chauffage : Individuel Radiateur Fioul / Mazout

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Maison entièrement rénovée à Fresnay-en-Retz, en Viager occupé.

Aux portes de la Vendée et à 20Kms au Sud de PORNIC, les plages à 5 minutes.

Cette maison de 130 m² environ, sur un terrain clos de 1720 m² orientée plein Sud avec une terrasse carrelée de 33 m² donne une vue dégagée sur le bocage. Elle est composée d'une entrée avec WC, un salon-salle à manger de 35 m² une très belle cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine. Deux vastes chambres avec salle de bains et salle d'eau attenantes, WC .

Au rez-de-jardin, une troisième chambre, une lingerie, et la chaufferie.

Un garage et un car-port.

Chauffage au fioul - Baies PVC double vitrage -

Valeur vénale du bien : 321 000 € (Honoraires agence inclus) - Calcul sur un Femme de 79 ans, 44500 La Baule-Escoublac - Tél : 02 40 15 18 78 - Email : labaule@atlanticviager.fr -

Bouquet 91 000 € (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 690 €

NE DOIT RECEVOIR NI DÉTIENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS, OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA REMUNÉRATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

Une belle opportunité d'investir sur cette maison rénovée avec goût .

