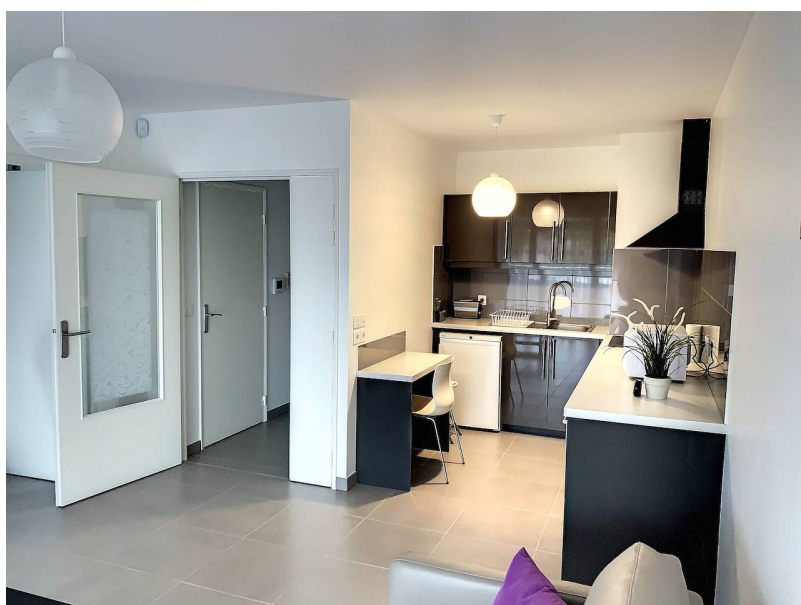




**Rochat
Viagers**

Appartement avec balcon 2 pièces à acheter à Écully - Viager occupé sans rente



Bouquet : 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Écully

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Référence : 22

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Valeur vénale : 240000 €

Age de la femme : 77 ans

Rente : n/c

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Au sol Gaz

Orientation : Nord Ouest

Année de construction : 2015

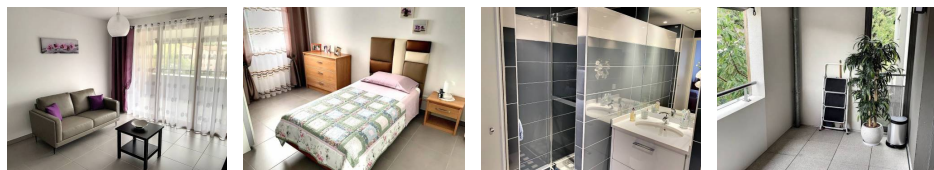
étages : 2ème

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

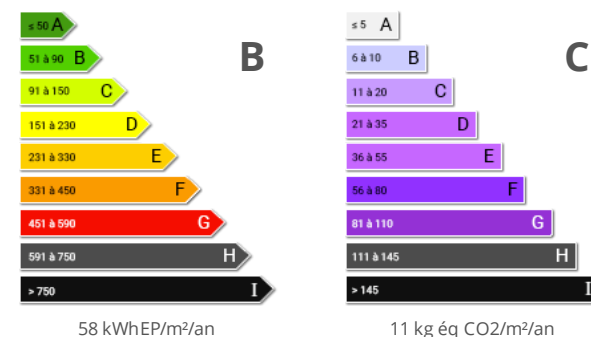
Montant annuel de la quote-part : 630 €

Taxe foncière : 755 €

Ascenseur : oui



Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m²/an

11 kg eq CO₂/m²/an

Sur la ville d'Écully, acheter de l'immobilier avec un appartement avec une chambre. Bâtiment aux normes PMR. Lyon ne se trouve qu'à 12 minutes. Entrez rapidement en contact avec Rochat Viagers si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logement. Totalisant 42.4m², l'espace intérieur est formé d'une chambre, une salle d'eau, un espace cuisine et un coin salon de 20m². Il s'agit d'un appartement au 2ème niveau d'un immeuble de 3 étages ; les sportifs pourront monter à pied mais la résidence dispose d'un ascenseur. La construction de cette propriété remonte à 2015, le bâtiment respecte des normes relativement récentes. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. Le bien s'accompagne d'une alarme protégeant les lieux. Satisfait aux dernières normes de construction et d'isolation label de bâtiment à basse consommation énergétique. Concernant ses qualités énergétiques, le DPE indique une déperdition comprise entre 51 et 90 KWh par m² annuels (lettre B), ce qui représente un score favorable. L'habitation s'accompagne d'un balcon extérieur mesurant 8.4m², ce qui porte la surface à vivre à 50.4m². Elle s'accompagne d'au moins un garage. Pour vous dépenser en plein air, le Parc du Vivier est à moins de 500 mètres. Coût de l'impôt foncier : 755 euros sur douze mois. Il est vendu en viager occupé par une dame de 77 ans, bouquet de 150.000 euros sans aucune rente. Charges annuelles totales 630 €, reste à charge 270 €.

