

## Appartement et garage - Viager occupé



**Bouquet : 40 000 €**

Rente : 250 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Mont-de-Marsan

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 807

Type : Appartement

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 160000 €

Age de l'homme : 76 ans

Age de la femme : 73 ans

Rente : 250 €

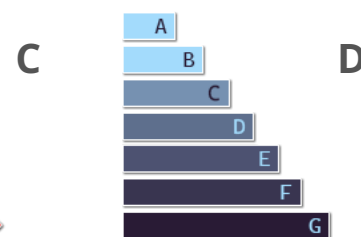
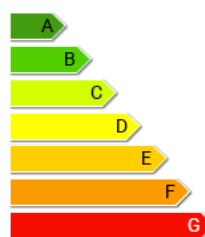
Pièces : 4

Orientation : Sud

étages : Rez-de-chaussée

Niveaux : 1

### Diagnostic énergétique



A 800 mètres du centre ville, appartement au rez de chaussée d'une maison individuelle de deux appartements. Pas de copropriété donc pas de charges.

Séjour double, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, wc, dégagement, buanderie, garage fermé, cour intérieure. Surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> de garage.

Vendu en viager occupé par un couple de 76 ans et 73 ans. Paiement comptant de 40 000 euros et rente mensuelle viagère de 250 euros.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viagers sud-ouest - 05 59 43 75 40 - aquitaineviager@gmail.com ou François au 06 81 88 85 84