

## Maison en viager occupé à PORNICHET



**Bouquet : 253 875 €**

Rente : 770 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 28875 € (5.5%) , Montant net vendeur : 225000 €

### Informations

Ville : Pornichet

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1096

Type : Maison

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 525000 €

Age de la femme : 82 ans

Rente : 770 €

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Eau usées : Fosse septique

Orientation : Est Ouest

Taxe foncière : 1152 €

Ordures ménagères : 313 €/an

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.

Maison en viager occupé, secteur calme au Nord-Est de PORNICHET.

Les commerces, les écoles et la plage à moins de 10 minutes en voiture.

Sur un beau jardin fleuri et arboré de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clos (portail électrique), cette maison de 1982 d'environ 150 m<sup>2</sup>, orientée EST/OUEST, est composée d'une belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> très lumineuse, agrémentée d'une cheminée avec insert, chauffant une grande partie de la maison.

Une cuisine indépendante aménagée et équipée, ouvrant sur une spacieuse véranda de 19 m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau avec WC, une buanderie et un cellier. Nombreux placards et rangements.

A l'étage un palier avec placard, pouvant devenir un espace bureau, trois chambres (placards), une salle de bain avec WC.

Au dessus du double garage, un grenier aménagé.

Huisseries récentes et volets roulants électriques - Chauffage électrique et cheminée