

Appartement,f3,13007Marseille,Viager Occupé,94 et 90 ans.



Bouquet : 57 600 €

Rente : 950 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 17600 €, Montant net vendeur : 40000 €

### Informations

Ville : Marseille

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2610

Type : Appartement

Surface : 68 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 220000 €

Age de l'homme : 94 ans

Age de la femme : 90 ans

Rente : 950 €

Surface Carrez : 68 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Central Gaz

Orientation : Sud

Terrasse : 1

Année de construction : 1955

étages : 6ème

Niveaux : 6

Cave : 2

Salle de bain : 1

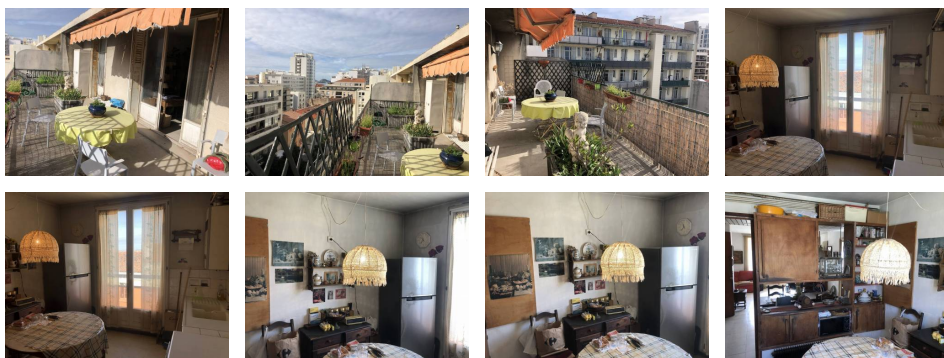
Toilettes : 1

Taxe foncière : 700 €

Ordures ménagères : 200 €/an

Interphone : oui

Ascenseur : oui



Appartement,f3,Marseille,13007,Bouches du Rhône.

Viager Occupé,94 et 90 ans

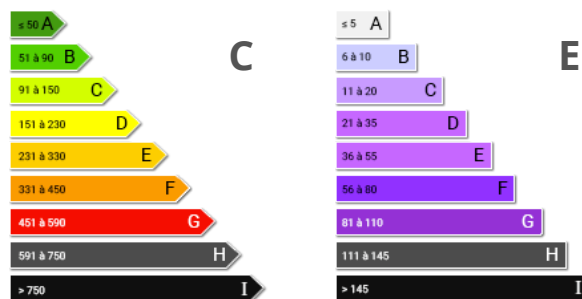
Bouquet:57600€,Rente:950€,Valeur Vénale:220000€

Très bien situé dans Marseille ,Secteur Résidentiel, Proche du Vieux Port ,Proche Plage des Catalans.

Bel Appartement Lumineux avec grande terrasse entièrement à rafraichir.

En étage élevé, il est composé d'une entrée ,un grand séjour donnant sur une terrasse de 21 m2 ?une cuisine séparée et équipée,2 chambres ,une salle de bains, toilettes ,un

### Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an 50 kg éq CO2/m²/an