

## Bayonne Cathédrale - Viager occupé



**Bouquet : 121 000 €**

Rente : 1 800 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Bayonne

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 812

Type : Appartement

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 350000 €

Age de l'homme : 92 ans

Age de la femme : 89 ans

Rente : 1 800 €

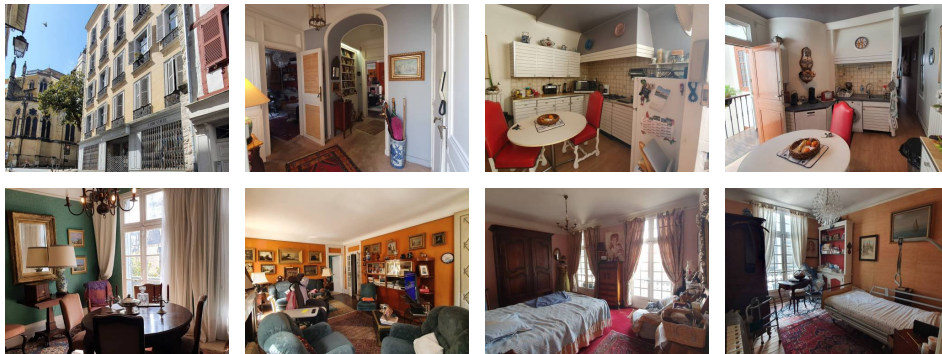
Pièces : 5

étages : 4ème

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Une belle exclusivité d'AQUITAINE VIAGER.

Bayonne, face à la Cathédrale, emplacement privilégié pour ce spacieux appartement au 4ème étage d'un immeuble en pierre.

Grand salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, deux chambres de bonne au 5ème étage, cave.

Vendu en viager occupé par un couple de 92 et 89 ans.

Paiement comptant de 121 000 euros et rente mensuelle viagère de 1 800 euros.

Valeur du bien libre 350 000 euros compte tenu des travaux de rafraîchissement qui seront à prévoir lors de l'entrée en jouissance, de manière à en exploiter tout le potentiel.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viagers sud-ouest - 05 59 43 75 40 - [aquitaineviager@gmail.com](mailto:aquitaineviager@gmail.com)