

## Maison en VIAGER LIBRE plage de Porce SAINT-NAZAIRE



Bouquet : 100 000 €

Rente : 1 160 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 20000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 80000 €

### Informations

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1104

Type : Maison

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Viager libre

Valeur vénale : 320000 €

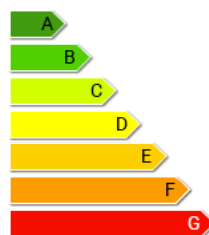
Age de la femme : 70 ans

Rente : 1 160 €

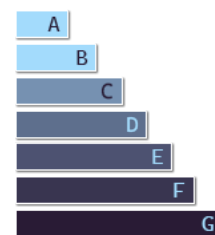
Pièces : 4

Taxe foncière : 812 €

### Diagnostic énergétique



E281 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



F65 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Maison en viager libre à SAINT-NAZAIRE, plage de PORCE, emplacement premium.

Fort potentiel pour cette maison de plain pied de 67 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 702 m<sup>2</sup>.

Dans un environnement très calme, cet écrin de verdure se situe à 150 m de la très confidentielle plage de PORCE ,collège et école élémentaire à moins de 500m

Elle est composée d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, trois chambres, dont une avec placard, une salle de bains, un WC.

Un garage avec porte automatique, un sous-sol de 36 m<sup>2</sup>

Chauffage Gaz - Taxe foncière 812 €

Valeur vénale 320.000 € Bouquet 100.000 € ( honoraire agence inclus) - Rente mensuelle

1.160 € Calculs sur une femme de 70 ans.

Idéale pour un investissement locatif ou une résidence secondaire après une remise aux goût du jour.