

## Maison à Lyon (69003)



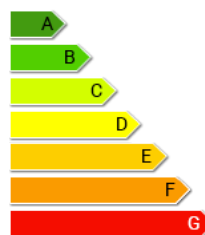
**Bouquet : 221 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

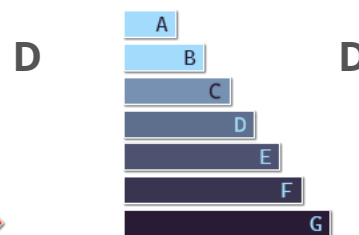
### Informations

Ville : Lyon  
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
 Référence : 412  
 Mandat : 63  
 Type : Maison  
 Surface : 53 m<sup>2</sup>  
 Viager sans rente  
 Rente : n/c  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Parking : 1  
 Année de construction : 1936  
 Niveaux : 1  
 Cave : 1  
 Salle de bain : 1  
 Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Trouver un nouveau bien immobilier à acquérir avec cet appartement grand pour un T2 s'accompagnant d'un agréable extérieur au coeur du 3e arrondissement sur la commune de Lyon. Si cet appartement a retenu votre attention, Rochat Immobilier se tient à votre disposition. Si vous recherchez un premier logement à acquérir, n'hésitez pas à visiter cette propriété. Elle se constitue d'un espace cuisine, un coin salon de 17.53 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une chambre. La surface plancher intérieure habitable sort à environ 53 m<sup>2</sup>, ou plus précisément 53.08 m<sup>2</sup> en loi Carrez. La construction s'est terminée en 1936, pendant les années art déco. Cette habitation vous fait bénéficier d'une cave. Pour prendre l'air, vous aurez accès à un jardin occupant 200 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil, ce qui porte la superficie utile à 253 m<sup>2</sup>. L'appartement vous fait profiter d'une place de parking qui fait gagner du temps pour se garer. Le prix de vente s'élève à 221 000 EUR. Coût de l'impôt foncier : 700 EUR.