

## Maison Pierre T2 sur 585m<sup>2</sup> avec Garage indépendant + Parcelle de 3500m<sup>2</sup>



Bouquet : 27 800 €

Rente : 295 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 12800 €, Montant net vendeur : 15000 €

### Informations

Ville : Le Luc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2637

Type : Maison

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 160000 €

Age de l'homme : 78 ans

Age de la femme : 74 ans

Rente : 295 €

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Eau usées : Fosse septique

Orientation : Nord Ouest

Année de construction : 1850

Niveaux : 1

Taxe foncière : 259 €

Ordures ménagères : 80 €/an

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



EXCLUSIVITE Viager occupé sur Homme de 78 ans et Femme de 74ans  
Mazet d'environ 50m<sup>2</sup> sur 585m<sup>2</sup> + 3500m<sup>2</sup> de terrain au Luc en Provence 83340, VAR 83.

Bouquet : 27 800€

Rente : 295€/mois

Valeur Vénale : 160 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 259€ + 80€ de TEOM

Beaucoup de cachet pour ce mazet de 50m<sup>2</sup> environ avec garage indépendant et puit sur un terrain de 585m<sup>2</sup>, comprenant : Entrée sur séjour, cuisine indépendante, véranda, salle de bains avec WC, buanderie et chambre à l'étage accessible par escalier de meunier.

Grand garage indépendant et buanderie extérieure.

Puit sur le terrain (profondeur 12m) avec eau toute l'année actuellement.

Portail automatique