

### Maison à Le Pradet (83220)

**Bouquet : 113 600 €**

Rente : 1 200 €

Honoraires agence à charge vendeur

#### Informations

Ville : Le Pradet

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2372

Type : Maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Taxe foncière : 2204 €

Valeur vénale : 480000 €

Age de la dame : 80 ans

Rente : 1 200 €

Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Central Gaz

Terrasse : 1

Année de construction : 1961

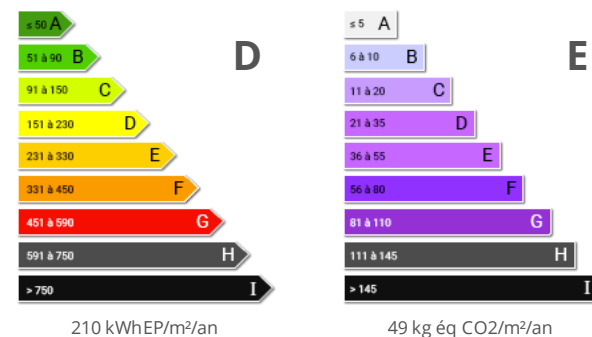
Cave : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 2204 €

#### Diagnostic énergétique

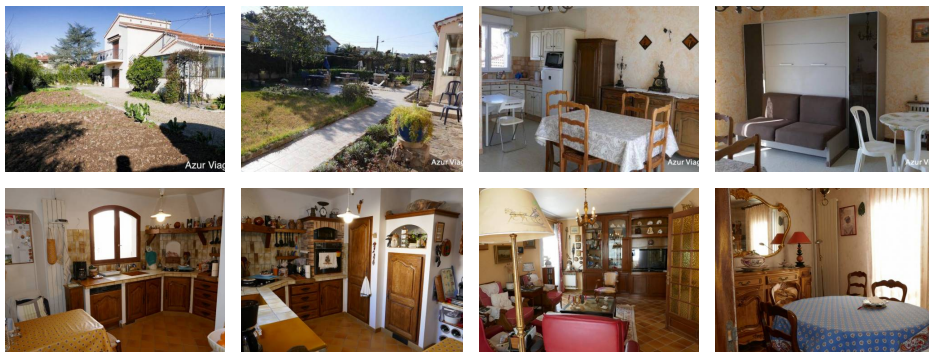


210 kWhEP/m²/an

49 kg eq CO2/m²/an



Azur Viager



Villa F4 + Studio au Pradet 83220 VAR. Viager Occupé F : 80ans Bouquet 113 600€ - Rente 1 200€ /mois - Valeur Vénale 480 000€ Villa F4 d'environ 90 m<sup>2</sup> + Véranda de 22 m<sup>2</sup>, avec Garage de 30 m<sup>2</sup> et coin Atelier. La villa comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante avec accès direct garage, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains avec douche, WC indépendant. Studio indépendant avec coin cuisine, terrasse et salle d'eau avec WC. Beau terrain plat de 880 m<sup>2</sup>, piscinable Sol Carrelage / Double vitrage / Chauffage central GAZ. Secteur Calme et résidentiel. Panneaux Solaires en Toiture. Taxe Foncière : 2204€