

Appartement F3/4 Cannes Croisette + Garage + 2 Caves



Comptant : 582 000 €

Mensualité : 4 166 € / 48 mois

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 82000 € (8%) , Montant net vendeur : 500000 €

Informations

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 60369

Type : Appartement

Surface : 96 m²

Vente à terme occupée

Valeur vénale : 1025000 €

Age de la femme : 87 ans

Mensualité : 4 166 €

Durée des rentes : 48 mois

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Climatisation Electrique

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1980

étages : 4ème

Niveaux : 8

Salle de bain : 2

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 5400 €

Taxe foncière : 3801 €



Vente à terme Occupé sur 4ans avec réserve d'usufruit Viager par le Vendeur.

Bouquet : 582000€

Rente : 4166€/mois pendant 4ans

Taxe Foncière : 3801€

Charges : 460€/mois

Valeur Vénale : 1 025 000€

Bel Appartement de 96m² F3/4 situé sur la Croisette à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06, dans une résidence de standing avec gardien à proximité de "Bijou Plage".

Situé au 4ième étage, il comprend un hall d'entrée, un séjour double avec terrasses transformées en Vérandas, une cuisine indépendante, ainsi que 2 suites parentales.

Expo Sud et Ouest / Double vitrage / Climatisation réversible / Calme.

Garage de 17m² avec 4,40m de hauteur sous plafond, ainsi que 2 caves en sous-sol.

La vente à terme occupée par une dame de 87ans, au prix de 782000€ pour une valeur vénale de 1025000€ (Expertise réalisée en 2018 par cabinet indépendant) se fera de la manière suivante:

Somme au comptant de 582000€ et 50 000€/an pendant 4ans.

Il est à noter que l'acquéreur n'aura aucunes charges à payer pendant toute la vie du Vendeur.

Diagnostic énergétique



